

Ігнатенко Ірина Володимирівна
*кандидат юридичних наук,
асистент кафедри земельного та аграрного права
Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого*

ДЕЯКІ ПРОБЛЕМНІ АСПЕКТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ ШТУЧНО СТВОРЕНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Відносини щодо створення штучних земельних ділянок можна віднести до містобудівних правовідносин. Містобудівна діяльність у формі територіального планування, планування територій та будівництва під час створення штучних земельних ділянок на намивних територіях є способом здійснення комплексного природокористування зі створення намивних територій в населених пунктах.

Разом з тим слід враховувати, що створення ділянки суші, тісно пов'язаної з материковою частиною, після закінчення часу, враховуючи взаємозв'язок природних елементів (води, землі, надр), змінить не тільки зовнішній вигляд материкової частини суші, але і може змінити стан різних елементів навколишнього природного середовища, кліматичні умови. В такому випадку з часом створення намивних територій вплине на клімат, змінить умови життя та діяльності населення міста. Фізичні та хімічні процеси між водою і землею також можуть позначитися на міцності створеної земельної ділянки. Створена в результаті намиву штучна земельна ділянка стає частиною земель населеного пункту. У складі намивних територій може бути одна або кілька штучних земельних ділянок. Різними можуть бути види дозволеного використання таких земельних ділянок.

Законодавцем не визнаються обов'язковими моніторинг та облік впливу діяльності щодо створення штучної земельної ділянки на водному об'єкті на різні компоненти навколишнього природного середовища. Однак вплив здійснюється на водний об'єкт, водні біоресурси, дно водного об'єкта, флору і фауну прибережної території після зміни кордонів такого об'єкта. Залежно від площі створюваної на водному об'єкті штучної земельної ділянки, часу її будівництва та використання на неї здійснюється різний вплив.

Зазначені обставини дозволяють зробити висновок щодо необхідності законодавчого врегулювання обов'язку щодо забезпечення моніторингу стану навколишнього природного середовища в процесі наміву та щодо забезпечення безпечних умов використання штучної земельної ділянки після її створення. Слід зазначити, що особливостями використання штучних земельних ділянок на намивних територіях після їх створення можуть бути обмеження (заборона) права на забудову у зв'язку з підвищеними вимогами до будівельних, ремонтних, реставраційних робіт на об'єктах, розташованих на штучних земельних ділянках в межах намивних територій (наприклад при зведенні підземних споруд).

По суті, створення штучних земельних ділянок на намивній території в місті є діяльністю щодо розвитку населеного пункту. Рішення щодо створення намивних територій повинні приймається в документі територіального планування міста – генеральному плані. Документи з планування території, які розробляються на виконання генерального плану визначають тактику реалізації стратегічного рішення. Все це свідчить про необхідність внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

По суті, особливістю створення намивних земельних ділянок є те, що, стаючи частиною земної поверхні, частиною території населеного пункту, земельна ділянка, створена в результаті наміву, повинна бути придатною для використання в цілях забудови, тобто повинна відповідати санітарним, пожежним, містобудівним, екологічним вимогам. Безпечні умови використання штучних земельних ділянок у складі намивних територій в містах повинні забезпечуватися двома способами: технічним регулювання в сфері містобудівної діяльності щодо створення штучних земельних ділянок на намивних територіях в містах; прийняттям нормативів містобудівного проектування при створенні намивних земельних ділянок в містах. Окрім дотримання містобудівних вимог, під час створення штучних земельних ділянок на намивних територіях в містах необхідно дотримуватися санітарно-епідеміологічних вимог.

Пріоритетним принципом правового регулювання правовідносин зі створення намивних територій, придатних для компактного проживання людей, повинен бути принцип забезпечення безпечних умов для життя та діяльності людини. Отже, в першу чергу повинні бути розроблені та прийняті:

- 1) при проектуванні та будівництві намивній території, придатних для життя і діяльності людини, екологічні нормативи впливу: на дно і акваторію водного об'єкта; на земельну ділянку прибережної захисної смуги та водоохоронної зони;

2) нормативи містобудівного проектування та нормативи якості території, придатної для життя і діяльності людини.

На основі викладеного можна зробити висновок, що під час створення на-мивних територій, придатних для життя та діяльності людини, здійснюється комплексне природокористування. Оскільки намивні території створюються в ході містобудівної діяльності, кожна її стадія (проектування, будівництво, експлуатація) повинна регулюватися відповідно до екологічних вимог. При цьому особливу увагу слід приділяти обов'язковому науковому супроводу такої діяльності на всіх її стадіях.

УДК 349.41/42/6
О 75

Відповідальний редактор:
проф. Н. Р. Кобецька

О 75 **Особливості правового регулювання екологічних, земельних, аграрних, природоресурсних відносин в умовах глобалізації : збірник матеріалів Всеукраїнської науково-практичної конференції (м. Івано-Франківськ – м. Яремче, 20–22 вересня 2019 р.) / відп. ред. Н. Р. Кобецька. Івано-Франківськ : Прикарпат. нац. ун-т ім. Василя Стефаника, 2019. 241 с.**
ISBN 978-966-640-470-4

Матеріали публікуються в авторській редакції

Збірник матеріалів містить тези доповідей учасників Всеукраїнської науково-практичної конференції, що відбулася на базі навчально-наукового юридичного інституту Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника 20–22 вересня 2019 року.

Для науковців-правників, викладачів, аспірантів, студентів вищих юридичних закладів, юристів-практиків, фахівців у сфері аграрного, екологічного, земельного та природоресурсного права.

УДК 349.41/42/6

ISBN 978-966-640-470-4

© Навчально-науковий юридичний інститут, 2019
© ДВНЗ «Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника», 2019

Уркевич В. Ю.	
Про практику Великої Палати Верховного Суду щодо розгляду земельних спорів за участю суб'єктів господарювання.....	122
Анісімова Г. В.	
Правові засади забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу в новій державній екологічній політиці.....	124
Бредіхіна В. Л.	
Проблеми правового регулювання фінансування природоохоронних та ресурсозберігаючих заходів в Україні.....	129
Данилюк Л. Р.	
Практичні аспекти реалізації деяких прав і виконання окремих обов'язків власниками та користувачами земельних ділянок, на яких знаходяться мисливські угіддя.....	132
Дейнега М. А.	
Адаптація законодавства України до законодавства ЄС у сфері використання і збереження водних ресурсів.....	135
Ігнатенко І. В.	
Деякі проблемні аспекти правового регулювання планування територій штучно створених земельних ділянок.....	138
Karakhanian Karuna	
Legal protection of land in implementation of privatization.....	140
Савчук О. О.	
Інноваційний вектор діяльності у сфері розвитку раціонального та ефективного природокористування.....	142
Федчишин Д. В.	
Межі здійснення прав на землю: деякі теоретичні проблеми.....	144
Чумаченко І. Є.	
Новели у порядку здійснення державного моніторингу вод.....	147
Шеховцов В. В.	
Зміст права власності на об'єкти тваринного світу.....	149

ПРАВОВІ ЗАСАДИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОДОВОЛЬЧОЇ БЕЗПЕКИ В КОНТЕКСТІ СВІТОВОЇ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ

Курман Т. В.	
Щодо теоретико-правових аспектів забезпечення продовольчої безпеки в умовах глобалізації.....	154
Сидор В. Д.	
Ліквідація крайньої бідності як найважливіше глобальне завдання сучасності.....	157
Багай Н. О.	
Облік аграрного законодавства як передумова його систематизації.....	159
Григор'єва Х. А.	
Щодо розмежування правового забезпечення продовольчої безпеки та державної підтримки сільського господарства.....	162